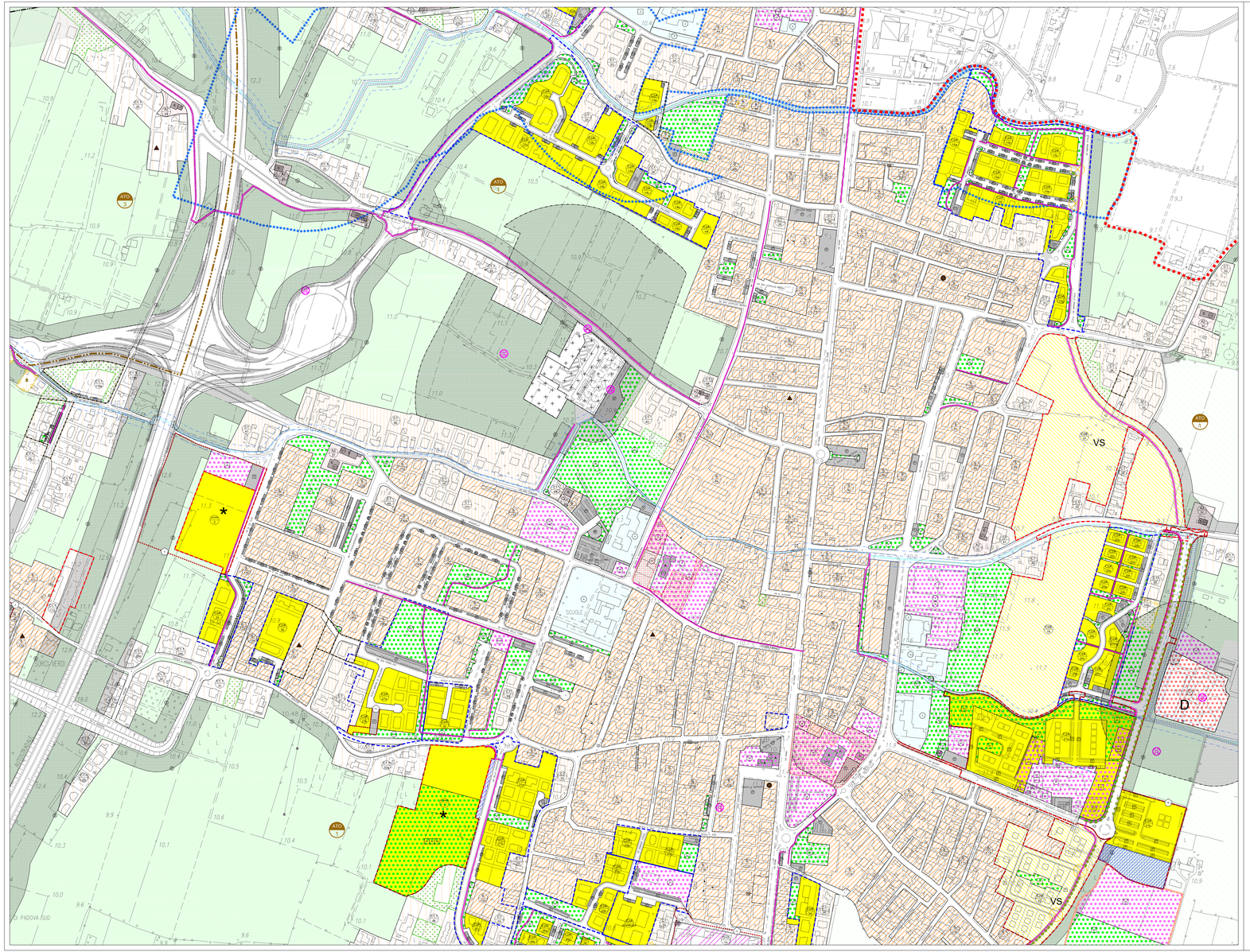



**Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese** art. 30

**Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio** art. 31

**Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale** art. 32

**Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione** art. 32bis

Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente art. 33.1

Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. art. 33.2

Attività esistenti da trasferire art. 33.4

Attività esistenti da bloccare art. 33.4

## SISTEMA RURALE

**Z.T.O. E - sottozona agricola** art. 35.7

**Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale agricola** art. 35.8

**Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana** art. 35.9

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola art. 35.3

## SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

**Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione** art. 36.2

**Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune** riferimento a tipi di attrezzatura esistente art. 36.3-36.4

**Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport** riferimento a tipi di attrezzatura di progetto a titolo indicativo art. 36.5

**Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi** art. 36.6

**Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"** art. 36.7

**Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale** art. 36.8

Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25.3.5

## AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali art. 37.1

Fasce di rispetto cimiteriale art. 37.2

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) art. 38

Elettrodotti e fasce di rispetto art. 39

Aree per servizi tecnologici: D = depuratore E = centrale Enel art. 39-39bis

Depuratore e fascia di rispetto art. 39bis

Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto art. 40

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante art. 41

## SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto art. 43

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto art. 43

Tracciato indicativo nuova viabilità art. 43

Accessi da limitare al traffico pesante

Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto art. 44

## SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2507/1904 e n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 art. 49.1.1 e 49.1.2

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) art. 49.1.2

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) art. 51

Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom art. 52.1

Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) art. 52.2

Perimetro Centri storici art. 13-54.1

Contesti figurativi art. 54.2

Area a verde privato art. 54.3

## PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio art. 57

Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo art. 59

## UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

**Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione**
2 - Scuola per l'infanzia
3 - Scuola primaria
4 - Scuola secondaria

**Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune**
ISTITUZIONI RELIGIOSE
5 - Chiesa
10 - Dipendenze religiose
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
13 - Centro civico-culturale-sociale
51 - Distretto U.L.S.S. n° 16
14 - Centro ricreativo
25 - Piazza
35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
27 - Strutture di interesse comune speciale
36 - Sede Croce Verde
37 - Struttura per anziani
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
38 - Municipio
39 - Uffici pubblici in genere
50 - Protezione civile
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
60 - Impianti telefonici
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - Impianti ENEL
64 - Impianti SNAM
67 - Impianti depuratore
71 - Impianto di autolavaggio
72 - Impianto GPL
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - Stazione ritrovimento e servizi

**Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport**
81 - Verde di arredo urbano
83 - Parco e/o giardino di quartiere
84 - Impianti sportivi
91 - Verde attrezzato
93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico

**Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi**
95 - Aree a parcheggio

## CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazze Portici Alberature e/o filari alberati

## TIPOLOGIE INDICATIVE

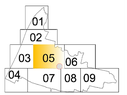
Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A corte - A corte - Torre

**COMUNE DI ALBIGNASEGO**
Provincia di Padova

**P.I.**
**variante 9**

Elaborato **7 2 5** Scala 1:2.000

# Zona Significativa
# S. Tommaso - S. Lorenzo




SINDACO dott. Filippo Giacomini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Valentino Luise

PROGETTO Studio associato Nicoli + Sacco arch. Nicoli Nicola arch. Sacco Sara dipl. ret. Riccardo Nani

20180511

Elaborato 7 Scala 1:2.000

# ZONA SIGNIFICATIVA S.TOMMASO - S.LORENZO

LEGENDA N.T.O.

## AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri art. 6

A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino art. 6

A.T.O. n° 3 - Mandriola art. 6

A.T.O. n° 4 - San Giacomo art. 6

A.T.O. n° 5 - Lion art. 6

A.T.O. n° 6 - Carpanedo art. 6

A.T.O. n° 7 - Zona produttiva art. 6

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo art. 7

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo art. 7

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti art. 8

Intervento diretto convenzionato perequato art. 8bis

Unità minime di intervento (U.M.I.) art. 9

Comparto urbanistico art. 10

Parco commerciale art. 10bis

Ambito per laminazione idraulica art. 10ter

## SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici art. 13

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici art. 13

Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete esterni ai centri storici assoggettati alla disciplina della L.R. n° 11/87 e D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 e P.I. a Categorie di Intervento (A, B, C, D) art. 13.4-19.1.b

Edifici privi di grado di intervento art. 19.1.a

Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) art. 65

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate art. 14

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento art. 15

Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G. art. 16

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. art. 16

Lotto di testa art. 20-3 N.T. P.A.T.

Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I. art. 16-3.3b

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate art. 17

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali art. 18

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica art. 18

Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata art. 18bis

## SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento art. 21

Z.T.O. D1 speciale art. 22

Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale art. 23

Z.T.O. D3 - produttivo-commerciale di espansione art. 25

Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento art. 26

Z.T.O. D5 - Stazioni di ritrovimento e servizio art. 27

Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva art. 28

Z.T.O. D7 - Agroindustriale art. 29